

**ΦΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2012

**Βάσει των Διεθνών Προτύπων
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΦΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΕΡΓΩΝ την 22 Μαρτίου 2013 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.phoeve.gr

Πίνακας Περιεχομένων των Οικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση		Σελίδα
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	2
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	3
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	5
	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων:	
1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	6
2	ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	6
2.1	Μετατροπή ξένου νομίσματος	6
2.2	Ενσώματα πάγια στοιχεία	6
2.3	Ασώματα πάγια στοιχεία	6
2.4	Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6
2.5	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6
2.5.1	Ταξινόμηση	6
2.5.2	Αναγνώριση και επιμέτρηση	7
2.6	Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	7
2.7	Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	7
2.8	Εμπορικές απαιτήσεις	7
2.9	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7
2.10	Μετοχικό κεφάλαιο	7
2.11	Εμπορικές υποχρεώσεις	7
2.12	Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	8
2.14	Κέρδη ανά μετοχή	8
2.15	Αναγνώριση εσόδων	8
2.16	Μισθώσεις	8
2.17	Διανομή μερισμάτων	8
2.18	Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας	8
	ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	8
3	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	10
4	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10
5	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	10
6	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	10
7	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	10
8	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	10
9	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	11
10	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	11
11	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11
12	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	11
13	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	12
14	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	12
15	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	12
16	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	13
	ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	14
	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενασώματα πάγια	7	904.059,63	0,00
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	6	20.496,24	15.927,14
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	2.829,88	0,00
		<u>927.385,75</u>	<u>15.927,14</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	8	31.951,08	11.799,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	41.140,40	16.950,67
		<u>73.091,48</u>	<u>28.749,75</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>1.000.477,23</u>	<u>44.676,89</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	246.000,00	91.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		(96.553,85)	(69.158,27)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>149.446,15</u>	<u>21.841,73</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	851.031,08	22.835,16
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>851.031,08</u>	<u>22.835,16</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>1.000.477,23</u>	<u>44.676,89</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	<u>Σημείωση</u>	<u>Χρήση που έληξε την</u>	
		<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Λειτουργικά έξοδα	12	(29.337,96)	(18.605,56)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά		<u>(657,50)</u>	<u>(577,06)</u>
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων		(29.995,46)	(19.182,62)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά		<u>(230,00)</u>	<u>(0,14)</u>
Ζημίες προ φόρων		(30.225,46)	(19.182,76)
Φόρος εισοδήματος	13	<u>2.829,88</u>	<u>(11.672,99)</u>
(Ζημίες) μετά από φόρους		<u>(27.395,58)</u>	<u>(30.855,75)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους		<u>(27.395,58)</u>	<u>(30.855,75)</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	60.000,00	(38.302,52)	21.697,48
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 3.100 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών και πμή διάθεσης ευρώ 10 εκάστη	10 31.000,00	-	31.000,00
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους	-	(30.855,75)	(30.855,75)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011	91.000,00	(69.158,27)	21.841,73
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	91.000,00	(69.158,27)	21.841,73
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10 155.000,00		155.000,00
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους		(27.395,58)	(27.395,58)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012	246.000,00	(96.553,85)	149.446,15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	Χρήση που έληξε την	
		31.12.2012	31.12.2011
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Ζημίες προ φόρων		(30.225,46)	(19.182,76)
<u>Προσαρμογή ζημιών προ φόρων</u>			
Χρεωστικοί τόκοι		230,00	0,14
<u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</u>			
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων		(24.721,10)	(2.069,14)
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		828.195,92	7.114,51
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		773.479,36	(14.137,25)
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>			
Αγορά Παγίων στοιχείων		(904.059,63)	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(904.059,63)	0,00
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>			
Έκδοση κοινών μετοχών	10	155.000,00	31.000,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά		(230,00)	(0,14)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		154.770,00	30.999,86
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων		24.189,73	16.862,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		16.950,67	88,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	9	41.140,40	16.950,67

1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η ΦΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΕΡΓΩΝ («Εταιρεία») δραστηριοποιείται με αποκλειστικό σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ηλιακή. Η εταιρεία ιδρύθηκε την 04/06/2007 με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ευρώ 60.000 και μετόχους την "GOOD WORKS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΕΡΓΩΝ" και την "ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙ.Π.Ε.". Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης ποσοστό 99,9% που κατείχε η εταιρεία "GOOD WORKS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΕΡΓΩΝ" και ποσοστό 0,1% "ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙ.Π.Ε." μεταβιβάστηκε στην εταιρεία "ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε."

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και η έδρα της είναι επί της οδού Καποδιστρίου 3, στην Αγία Παρασκευή.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 22 Μαρτίου 2013 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

2 ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται, όπως αυτές ισχύουν κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, αναφέρονται παρακάτω. Οι εν λόγω αρχές έχουν εφαρμοστεί για όλες της χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

2.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος**(α) Νόμισμα Λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

2.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του αντικαθισταμένου τμήματος διαγράφεται. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευής και συντήρησης χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται. Η απόσβεση των άλλων στοιχείων ενεργητικού υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο για την κατανομή του κόστους τους στις υπολειμματικές τους αξίες κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις
Βάσει Μισθωτηρίου Συμβολαίου
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
5-10 έτη

Η υπολειμματική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση, στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου, μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας του εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση πάγιων στοιχείων προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις με τη λογιστική τους αξία και αναγνωρίζονται στα κονδύλια "Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως" και "Λοιπά λειτουργικά έξοδα" στην κατάσταση συνολικών εσόδων αντίστοιχα.

2.3 Ασώματα πάγια στοιχεία**(α) Άδεις Λογισμικού**

Οι άδειες λογισμικού που αγοράζονται κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών για την απόκτηση και της δυνατότητας χρησιμοποίησης του συγκεκριμένου λογισμικού. Η απόσβεση υπολογίζεται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία ανέρχεται σε 5 έτη.

2.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονός ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μια ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**3.6.1 Ταξινόμηση**

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο απέκτησε τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της κατά την αρχική αναγνώριση.

(α) Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από αυτά των οποίων η λήξη είναι μεγαλύτερη των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Τα εν λόγω στοιχεία ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κονδύλια "Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις", "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις" και "Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις που ταξινομούνται ως επενδύσεις που διατηρούνται μέχρι τη λήξη τους και διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

2.5.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής - την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Αναφορικά με τα δάνεια και τις απαιτήσεις, η μεταγενέστερη αποτίμηση γίνεται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.6 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμφηφισμού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης σε καθαρή βάση, ή ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

2.7 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση αξίας και προκύπτουν ζημιές απομείωσης μόνον όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ζημιόγONO γεγονός) και εκείνο το ζημιόγONO γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπOστα.

Τα κρηήρια που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να καθορίσει ότι υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι υπάρχει ζημία απομείωσης περιλαμβάνουν:

- (α) σημαντική οικονομική δυσχέρεια του εκδότη ή του οφειλέτη,
- (β) παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση ή πληρωμές τόκου ή κεφαλαίου,
- (γ) η Εταιρεία, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσχέρεια του δανειολήπτη, χορηγεί στον δανειολήπτη δικαίωμα υπαναχώρησης που ο δανειστής σε διαφορετική περίπτωση δε θα εξέταζε,
- (δ) καθίσταται πιθανό ότι ο δανειολήπτης θα πτωχεύσει ή θα προχωρήσει σε σημαντική αναδιοργάνωση,
- (ε) η εξαφάνιση μιας ενεργούς αγοράς για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο λόγω οικονομικών δυσχερειών, ή
- (στ) εμφανή στοιχεία που δείχνουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, αν και η μείωση δεν μπορεί ακόμα να προσδιοριστεί με τα επιμέρους χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο χαρτοφυλάκιο, συμπεριλαμβανομένων των εξής:
- (i) δυσμενείς μεταβολές στην κατάσταση πληρωμών των δανειοληπτών στο χαρτοφυλάκιο, και (ii) εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου.

Η Εταιρεία αξιολογεί το κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Το ποσό της ζημίας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του ενεργητικού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για την μέτρηση της ζημίας απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται σύμφωνα με τη σύμβαση. Στην πράξη, η Εταιρεία μπορεί να μετρά την απομείωση ενός στοιχείου χρησιμοποιώντας μία εμφανή αγοραία τιμή.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημίας απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονότα που επήλθε μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως η βελτίωση της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Αποτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για εμπορεύματα που πωλούνται ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, αν είναι μεγαλύτερη), έχουν ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Αν δεν είναι, ταξινομούνται στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική ληκτότητα τριών μηνών ή λιγότερο, και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικό του εισπρακτέου ποσού.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

2.11 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κρητήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

2.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Το έξοδο του φόρου για την περίοδο αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών ΑΣΔΦτους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απατήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.14 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

2.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή της απαίτησης για την πώληση αγαθών και υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα έσοδα παρουσιάζονται καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα, όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οντότητα και όταν ειδικά κριτήρια για κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας ικανοποιούνται, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Η Εταιρεία στηρίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

(α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

(β) Έσοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή μία απαίτηση απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η κατ' εκτίμηση προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Τα έσοδα από τόκους για απομειωμένα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.16 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις στις οποίες ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των ωφελειών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

2.18 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και πο συγκεκριμένα στη παραγωγή της ηλεκτρικής ενέργειας στη Ελλάδα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η εταιρία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να "ανακυκλωθούν") στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, καθαρό κέρδος από αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης, συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή αλλοδαπών δραστηριοτήτων, καθαρή μεταβολή αντισταθμίσεων ταμειακών ροών και καθαρή ζημία/κέρδος χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ (για παράδειγμα, αναλογιστικά κέρδη και ζημιές σε προγράμματα καθορισμένων παροχών και αναπροσαρμογή οικοπέδων και κτηρίων). Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας ή στη δραστηριότητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν επηρεάζεται από την τροποποίηση αυτή.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (αναθεώρηση)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια σειρά από τροποποιήσεις του ΔΛΠ 19. Οι τροποποιήσεις αυτές εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως "μέθοδος περιθωρίου" και την έννοια της αναμενόμενης απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων έως απλές διευκρινίσεις και αναδιατυπώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν επηρεάζεται από την τροποποίηση αυτή.

ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η ημερομηνία εφαρμογής είναι 1 Ιανουαρίου 2014. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 Από κοινού συμφωνίες και ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις, το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν επηρεάζεται από την τροποποίηση αυτή.

ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμφηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν την έννοια "υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμφηφισμό". Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν την

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν από μια εταιρεία να γνωστοποιήσει πληροφορίες για τα δικαιώματα συμψηφισμού και σχετικούς διακανονισμούς (πχ. διακανονισμούς εξασφαλίσεων). Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη για την αξιολόγηση της επίδρασης των διακανονισμών συμψηφισμού στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρείας. Οι νέες γνωστοποιήσεις απαιτούνται για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν αναγνωρισθεί και έχουν υποστεί συμψηφισμό σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση*. Οι γνωστοποιήσεις εφαρμόζονται επίσης σε χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται σε εκτελεστέους «κύριους διακανονισμούς συμψηφισμού» (master netting arrangement) ή παρόμοιους διακανονισμούς, ανεξάρτητα από το εάν έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 32. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν επηρεάζεται από την τροποποίηση αυτή.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015. Όπως έχει εκδοθεί το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την πρώτη φάση της εργασίας του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και εφαρμόζεται κατά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο είχε αρχικά οριστεί να εφαρμοστεί για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, αλλά οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 *Υποχρεωτική Ημερομηνία Εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και Γνωστοποιήσεις Μετάβασης* που εκδόθηκαν το Δεκέμβριο 2011, μετέφεραν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής στις 1 Ιανουαρίου 2015. Στις επόμενες φάσεις, το ΣΔΛΠ θα ασχοληθεί με τη λογιστική αντιστάθμιση και την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η υιοθέτηση της πρώτης φάσης του ΔΠΧΑ 9 θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αλλά δεν θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος/Εταιρεία θα ποσοτικοποιήσει την επίπτωση σε συνδυασμό με τις άλλες φάσεις, όταν θα εκδοθεί το τελικό πρότυπο το οποίο θα περιλαμβάνει όλες τις φάσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν επηρεάζεται από την τροποποίηση αυτή.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η ημερομηνία εφαρμογής είναι 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 *Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις* που σχετίζεται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, αναφέρεται σε θέματα που αναπτύσσονται στη Διερμηνεία 12 *Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού*. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική, συγκρινόμενες με τις απαιτήσεις που βρίσκονταν στο ΔΛΠ 27. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν επηρεάζεται από την τροποποίηση αυτή.

ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η ημερομηνία εφαρμογής είναι 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 *Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες* και τη Διερμηνεία 13 *Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούστες*. Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν επηρεάζεται από την τροποποίηση αυτή.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η ημερομηνία εφαρμογής είναι 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27 και σχετίζονταν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες. Απαιτούνται επίσης μια σειρά από νέες γνωστοποιήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν επηρεάζεται από την τροποποίηση αυτή.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 13 εγκαθιστά ένα ενιαίο σύνολο πηγών καθοδήγησης των ΔΠΧΑ για όλες τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 δεν αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με το πότε η εταιρεία απαιτείται να χρησιμοποιήσει την εύλογη αξία αλλά παρέχει καθοδήγηση στο τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας στα ΔΠΧΑ όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν επηρεάζεται από την τροποποίηση αυτή.

3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία, λόγω του ότι δεν είχε αξιοσημείωτη δραστηριότητα δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου. Εργαλεία διαχείρισης κεφαλαίων αποτελούν η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού. Η εταιρεία δεν είχε δανειακά κεφάλαια από Τράπεζες στις προηγούμενες χρήσεις και στη τρέχουσα χρήση και κατά συνέπεια δεν υφίσταται χρηματοοικονομική μόχλευση.

5 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται για την Εταιρεία με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές με βάση τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή, που αφορά η κάθε περίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας.

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.829,88	0,00
	<u>2.829,88</u>	<u>0,00</u>
Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία είναι η παρακάτω:		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012		0,00
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων		2.829,88
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012		<u>2.829,88</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011		11.672,99
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(11.672,99)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011		<u>0,00</u>

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις την 31.12.2012 πρόβλεπται από τις προσωρινές διαφορές των αύλων στοιχείων και έχουν υπολογιστεί με συντελεστή 20%.

6 ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση		
Προκαταβολές για απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	20.496,24	15.927,14
ΣΥΝΟΛΑ	<u>20.496,24</u>	<u>15.927,14</u>

Οι προκαταβολές για απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων αφορούν δαπάνες για την απόκτηση της άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Το ποσό θα κεφαλαιοποιηθεί τη χρονική στιγμή που η εταιρεία θα λάβει τη σχετική άδεια και θα αποσβένεται με βάση τη διάρκεια της άδειας.

7 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στη αγορά δύο οικοπέδων έκτασης 49.271,20 τμ στην ΒΙΠΕ Δράμας και 43.257,20 τμ στην ΒΙΠΕ Καρδίτσας από την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ έναντι ποσού ευρώ 904.349,09 συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων απόκτησης. Τα οικόπεδα αυτά θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση και χρήση φωτοβολταϊκών πάρκων.

8 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Λοιπές απαιτήσεις		
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	31.384,42	11.379,08
Λοιπές απαιτήσεις	566,66	420,00
ΣΥΝΟΛΑ	<u>31.951,08</u>	<u>11.799,08</u>

9 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Ταμείο	14,50	0,00
Καταθέσεις όψεως	41.125,90	16.950,67
ΣΥΝΟΛΑ	41.140,40	16.950,67

10 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	6.000	60.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 3.100 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών και τιμή διάθεσης ευρώ 10 εκάστη.	3.100	31.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	9.100	91.000,00
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	9.100	91.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	15.500	155.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	24.600	246.000,00

Στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της 30 Ιουνίου 2012 αποφασίστηκε η αύξηση των μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 5.500 νέων μετοχών και ποσό ευρώ 55.000.

Στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της 8 Οκτωβρίου 2012 αποφασίστηκε η αύξηση των μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 10.000 νέων μετοχών και ποσό ευρώ 100.000.

Την 31/12/2012 το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας διαρρίθεται σε 24.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 € η κάθε μία και έχει πλήρως καταβληθεί.

11 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	712,60	6.000,00
Υποχρέωση προς ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ για αγορά οικοπέδου (σημείωση 7)	802.213,28	-
Λοιπές υποχρεώσεις	48.105,20	16.835,16
ΣΥΝΟΛΑ	851.031,08	22.835,16

12 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>01.01 - 31.12.2012</u>	<u>01.01 - 31.12.2011</u>
Φόροι - τέλη	(348,28)	(52,16)
Έξοδα δημοσιεύσεων	(5.248,55)	(3.770,51)
Ενοίκια	(1.691,36)	(1.449,19)
Αμοιβές Τρίτων	(12.202,25)	(11.305,00)
Διάφορα έξοδα	(9.847,52)	(2.022,70)
ΣΥΝΟΛΑ	(29.337,96)	(18.605,56)

13 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή φόρου 20 % (2010:20%) επί των κερδών. Η τρέχουσα χρήση ήταν ζημιόγωνα και επομένως δεν οφείλεται φόρος εισοδήματος.

Το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος την 31.12.2012 αναλύεται ως εξής :

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Τρέχων φόρος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	2.829,88	(11.672,99)
ΣΥΝΟΛΑ	2.829,88	(11.672,99)
	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2011</u>
Ζημίες προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	(30.225,46)	(19.182,76)
Φόρος υπολογισμένος με 20% (2010:20%)	6.045,09	3.836,55
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής συντελεστή		(1.945,50)
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν έχει λογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία		(8.917,08)
Λοιπά	(3.215,21)	(8.646,96)
Φόροι	2.829,88	(11.672,99)

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007, 2008, 2009, 2010 και 2011.

Για τη χρήση 2011 πραγματοποιήθηκε ο φορολογικός έλεγχος και εκδόθηκε η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

14 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

α) Δεν εκκρεμούν αγωγές κατά της Εταιρείας ούτε λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις λόγω δεσμεύσεων την 31.12.2012 που θα επηρέαζαν την οικονομική κατάσταση της.

β) Η περίοδος για την οποία η Εταιρεία μισθώνει το χώρο των γραφείων της, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, και διέπεται από τη σχετική περί εμπορικής μίσθωσης νομοθεσία. Με βάση τη μη ακυρούμενη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης, τα σωρευτικά μελλοντικά μισθώματα πληρωτέα, ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 14.971,63 (2011) και 28.800 (2012) και αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Μέχρι 1 έτος	2.400,00	1.540,57
Από 1 μέχρι και 5 έτη	12.000,00	6.709,99
Περισσότερο από 5 έτη	14.400,00	6.721,07
Σύνολο	28.800,00	14.971,63

15 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

α) ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία συναλλάσσεται με τη μητρική εταιρεία. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

	<u>31.12.2012</u>		<u>01.01.2012 - 31.12.2012</u>	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
Μητρική	0,00	712,60	-	700,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	712,60	0,00	700,00
	<u>31.12.2011</u>		<u>01.01.2011 - 31.12.2011</u>	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
Μητρική	18.950,87	-	-	(105,14)
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	14.335,16	-	(3.848,19)
ΣΥΝΟΛΑ	18.950,87	14.335,16	-	(3.954,33)

β) ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Για την χρήση 2011 και 2012 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ.

16 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ACT SERVICES ΑΕ
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΒΑΧΤΣΙΑΒΑΝΟΣ ΧΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 251579

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Π071156

ΚΑΖΗΛΑ ΧΡ. ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Σ 050382
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 08077 Α' ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΦΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της πέμπτης χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ. Διευκρινιστικά για τα στοιχεία αυτά, όπως και γενικότερα για την πορεία της Εταιρείας και τις προσπάθειες που καταβλήθηκαν από το Δ.Σ. για την ανάπτυξή της, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, κατά την πέμπτη χρήση απεικονίζεται στις εμφανιζόμενες Οικονομικές Καταστάσεις. Κατά τη σύνταξή τους, η Εταιρεία εφάρμοσε υποχρεωτικά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31.12.2012 ανερχόταν σε € 149.446,15.

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται με σκοπό την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στη αγορά δύο οικοπέδων έκτασης 49.271,20 τμ στην ΒΙΠΕ Δράμας και 43.257,20 τμ στην ΒΙΠΕ Καρδίτσας από την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ έναντι ποσού ευρώ 904.349,09 συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων απόκτησης. Τα οικόπεδα αυτά θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση και χρήση φωτοβολταϊκών πάρκων. Στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της 31 Ιουνίου 2012 αποφασίστηκε η αύξηση των μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 5.500 νέων μετοχών και ποσό ευρώ 55.000. Στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της 8 Οκτωβρίου 2012 αποφασίστηκε η αύξηση των μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 10.000 νέων μετοχών και ποσό ευρώ 100.000. Την 31/12/2012 το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας διαιρείται σε 24.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 € η κάθε μία και έχει πλήρως καταβληθεί.

3. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία σχεδιάζει την υλοποίηση των παρακάτω φωτοβολταϊκών σταθμών:

Εταιρεία	Περιοχή	Ισχύς (MW)
ΦΟΙΒΗ	Δράμα	1.99
ΦΟΙΒΗ	Καρδίτσα	1.99

Οι παραπάνω φωτοβολταϊκοί σταθμοί έχουν λάβει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από το 2010, όρους σύνδεσης από το 2011, ενώ έχουν υπογραφεί συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας τον Ιούλιο του 2011.

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση εμφάνισε ζημίες μετά από φόρους ύψους € 24.520,58

5. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 2013

Η Εταιρεία αναμένεται να ολοκληρώσει την αδειοδότηση των φωτοβολταϊκών σταθμών, καθώς και να αρχίσουν οι εργασίες εγκατάστασης.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2013

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΧΤΣΙΑΒΑΝΟΣ ΧΡ.ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας **ΦΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας ΦΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (η «Εταιρία») που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λουπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης .

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΦΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Αργυρού

(Α.Μ. ΣΟΕΑ 15511)

Ernst & Young (Ελλάς)

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

11ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας

14451 Μεταμόρφωση

(Α.Μ. ΣΟΕΑ 107)